

zasedání zastupitelstva č. 8/2023

**Bod č. 6 - Majetkoprávní úkon č. 10081/2023****Datum jednání:** 25. 9. 2023**Č.j.:****Schválil:****Předkládá:** Jan Birke**Zpracoval:** Zuzana Součková**Zodpovídá:** Zuzana Součková**Odbor:** Odbor správy majetku**Hlavní/Důvodová zpráva:**

10081/2023 Směna pozemků s finančním doplatkem p.č. 470 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 3754 m<sup>2</sup> - podíl o velikosti 80/784 (383 m<sup>2</sup>) z majetku [redacted] do vlastnictví města za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku ve výši 290,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 111.090,- Kč za část pozemku p.č. 385/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 165 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Staré Město nad Metují z majetku města do vlastnictví [redacted] [redacted] cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku ve výši 600,- Kč/m<sup>2</sup>.

Pozemek p.č. 385/1 - jedná se svažitý zaplacený pozemek, který neplní funkci komunikace a žadatel ho užívá na základě nájemního vztahu. Důvodem směny je ucelení vlastnictví.

Pozemek p.č. 470 je ve spoluvlastnictví 17 majitelů, kde je město Náchod spoluvlastníkem podílu o velikosti 400/784 (1915 m<sup>2</sup>) - jedná se o dopravní cestu, která je z minimální části vedena v pasportu komunikací jako místní komunikace III. třídy.

Záměr směny části nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 25.7.2023 do 9.8.2023.

**Stanoviska odborů:**

Odbor výstavby a územního plánování: nemá námitek

Odbor dopravy a silničního hospodářství: nemá připomínek

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemků s finančním doplatkem p.č. 470 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 3754 m<sup>2</sup> - podíl o velikosti 80/784 (383 m<sup>2</sup>) z majetku [redacted] do vlastnictví města za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku ve výši 290,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 111.090,- Kč za část pozemku p.č. 385/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 165 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Staré Město nad Metují z majetku města do vlastnictví [redacted] [redacted] za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku ve výši 600,- Kč/m<sup>2</sup>.

## Návrhy usnesení

---

- A. Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků s finančním doplatkem p.č. 470 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 3754 m<sup>2</sup> – podíl o velikosti 80/784 (383 m<sup>2</sup>) z majetku [REDACTED]  
[REDACTED]  
do vlastnictví města za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku ve výši 290,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 111.090,- Kč za část pozemku p.č. 385/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 165 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Staré Město nad Metují z majetku města do vlastnictví [REDACTED]  
[REDACTED]  
za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku ve výši 600,- Kč/m<sup>2</sup>

**Navrhovatel:** neuveden

**Termín:** 9. 10. 2023

**Odpovědná osoba:** Zuzana Součková